

Manual básico para propietarios de SeRuralSegovia.com



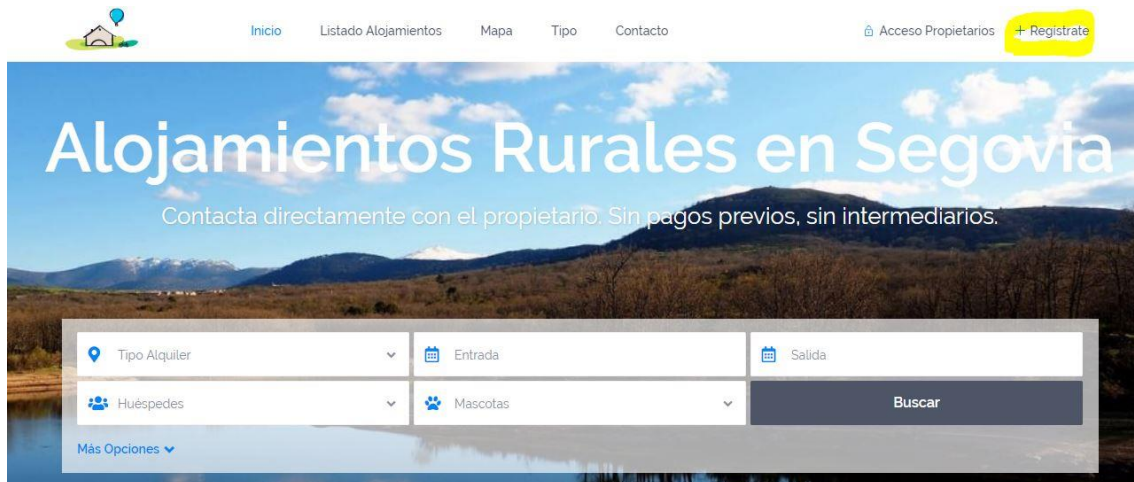
tURISMO
RURaL y activo
EN SEGOVIA

Contenido

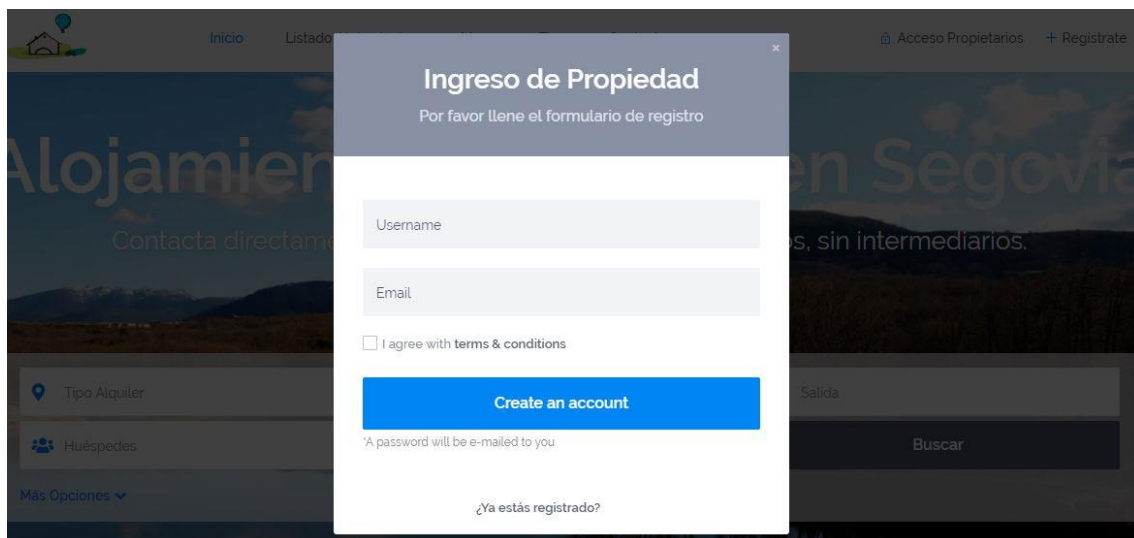
Alta de nuevo propietario	3
Acceso Propietarios.....	4
Perfil del propietario	5
Añadir alojamientos	6
Descripción de la propiedad.....	6
Precios	7
Imágenes	8
Detalles de la propiedad	9
Ubicación de la propiedad	10
Servicios.....	11
Calendario	12
Mis alojamientos	14
Mis Reservas o Alquileres.....	15

Alta de nuevo propietario

El alta de usuario en el sistema se realiza utilizando el botón superior derecho “+ Regístrate”

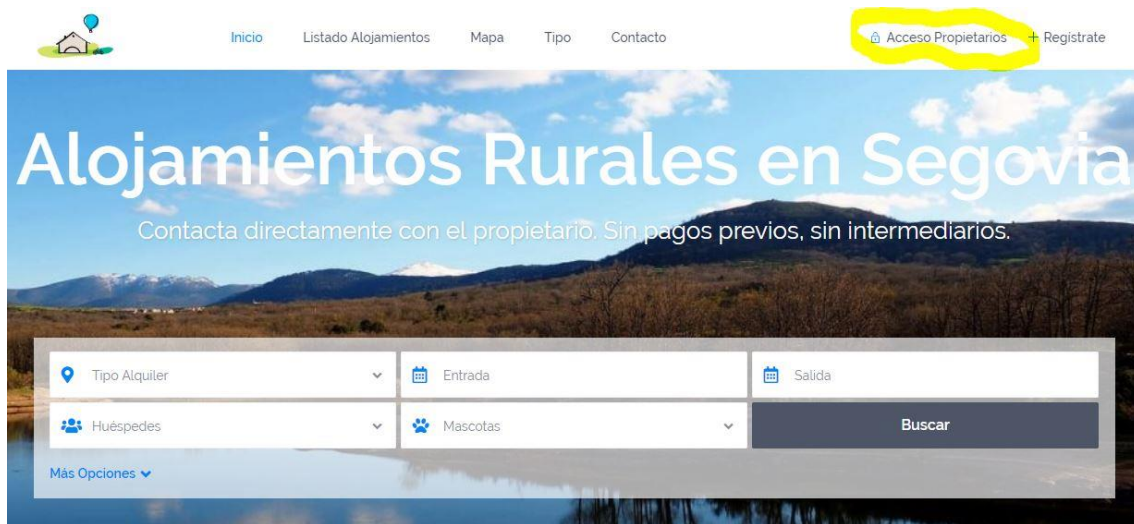


Al hacer clic en el botón, se pedirá al propietario un usuario y una cuenta de correo electrónico a la que se enviará la contraseña con la deberá acceder a la web.

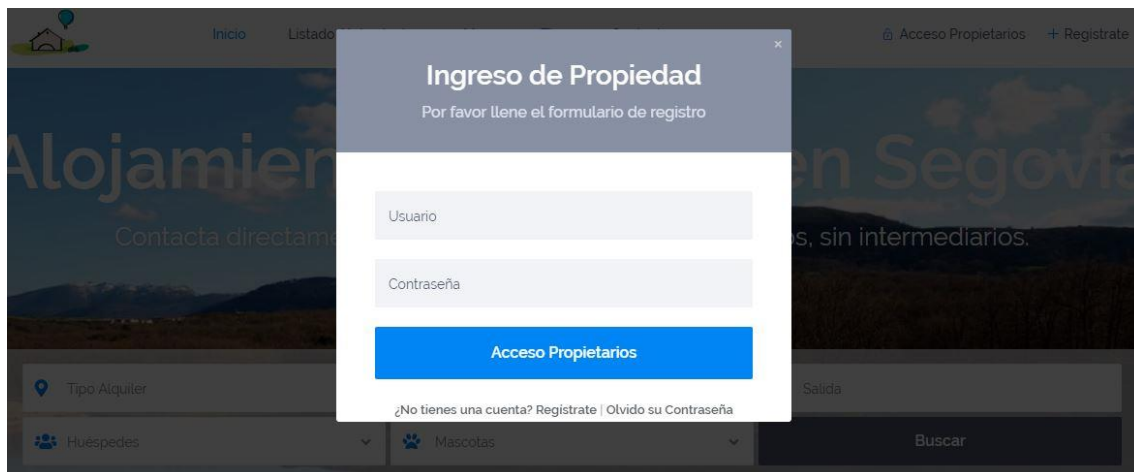


Acceso Propietarios

Una vez recibido el correo electrónico con la contraseña de acceso, el propietario debe acceder a su perfil para cumplimentar sus datos y añadir sus propiedades y los datos de cada una de ellas. Para ello, en la parte superior derecha, el propietario debe hacer clic sobre el botón “Acceso Propietarios”



El sistema pedirá entonces el usuario y contraseña.



En esa misma ventana, el propietario puede solicitar una nueva contraseña en caso de que haya olvidado la suya.

Una vez iniciada la sesión, el propietario será automáticamente redirigido a la ficha de su perfil.

Perfil del propietario

En el perfil de propietario los datos que se deben cumplimentar son los de la persona o empresa que va a registrar los alojamientos. Estos datos son los que se mostrarán al usuario a la hora de ver la información de contacto del propietario. Nombre, apellidos, email, tlf, descripción sobre del propietario, idiomas que habla, las redes sociales que tiene y una foto del propietario.

Mi Perfil
Página de Inicio

Tus detalles

Nombre:

Apellido:

Email:

Sobre Mi:

Vivo en:

Yo Hablo:

Telefono:

Móvil (Añade el formato de código de país (Ejemplo: +34123456789))

Skype:

Facebook Url:

Twitter Url:

LinkedIn Url:

Pinterest Url:

Cambio de Contraseña
*Después de cambiar la password deberás iniciar sesión de nuevo.

Contraseña Anterior:

Nueva Contraseña:

Confirmar Nueva Contraseña:

Al final de la ventana del perfil del propietario se encuentra la opción de “cambio de Contraseña”. Desde aquí, el propietario puede cambiar la contraseña que le llegó inicialmente y poner la que considere oportuna.

Añadir alojamientos

Para añadir alojamientos al perfil del propietario basta con hacer clic en “Añadir alojamiento”, en ese momento se abre en la parte derecha de la web un formulario que irá pidiendo los datos necesarios para crear la ficha del alojamiento.

Descripción de la propiedad

La descripción de la propiedad incluye los datos básicos del alojamiento.


The screenshot shows a mobile application interface for adding a listing. On the left is a dark sidebar with a profile icon and the name 'Coniamochila'. Below the name are menu items: 'Mi Perfil', 'Mis Alojamientos', 'Añadir alojamiento' (highlighted with a blue bar), 'Calendario General', 'Mis Reservas', and 'Cerrar Sesión'. The main content area is titled 'Descripción' and features a progress bar at the top with steps: 'Descripción' (active), 'Precio', 'Imágenes', 'Detalles', 'Ubicación', 'Servicios', and 'Calendario'. The form fields are as follows:

- Título:** A text input field.
- Categoría y tipo de alquiler:** Two dropdown menus. The first is labeled 'Categoría' and has 'Ninguno' selected. The second is labeled 'Tipo de alquiler' and also has 'Ninguno' selected.
- Nº Huéspedes:** A dropdown menu with '0' selected.
- Localidad y barrio:** A text input field with the placeholder 'Escriba el nombre de la ciudad'.
- País:** A dropdown menu with '.Spain' selected.
- Descripción de la Propiedad:** A large text area with the placeholder 'Describe tu alojamiento'.

- **Título:** El nombre del alojamiento.
- **Categoría y tipo de alquiler:** Si el alojamiento es Casa Rural, VuT, Hotel Rural, etc y si es por habitaciones, si es alquiler completo o habitaciones compartidas.
- **Nº de Huéspedes.**
- **Localidad:** La localidad en la que se encuentra la propiedad.
- **País.**
- **Descripción de la propiedad:** Una descripción corta de la propiedad, su distribución, su ubicación, sus servicios. Toda esta información se detallará más concretamente en los siguientes pasos de la creación de la ficha.

Precios

En la sección precios el propietario puede poner los precios por noche, precio por fin de semana, precio por quincena, precio por semana, etc. Así como otro tipo de costes (limpieza, fianza, precio por plazas extras)



Conlamochila

Mi Perfil

Mis Alojamientos

Añadir alojamiento

Descripción

Precio

Imágenes

Detalles

Ubicación

Servicios

Descripción **Precio** Imágenes Detalles Ubicación Servicios Calendario

Precios

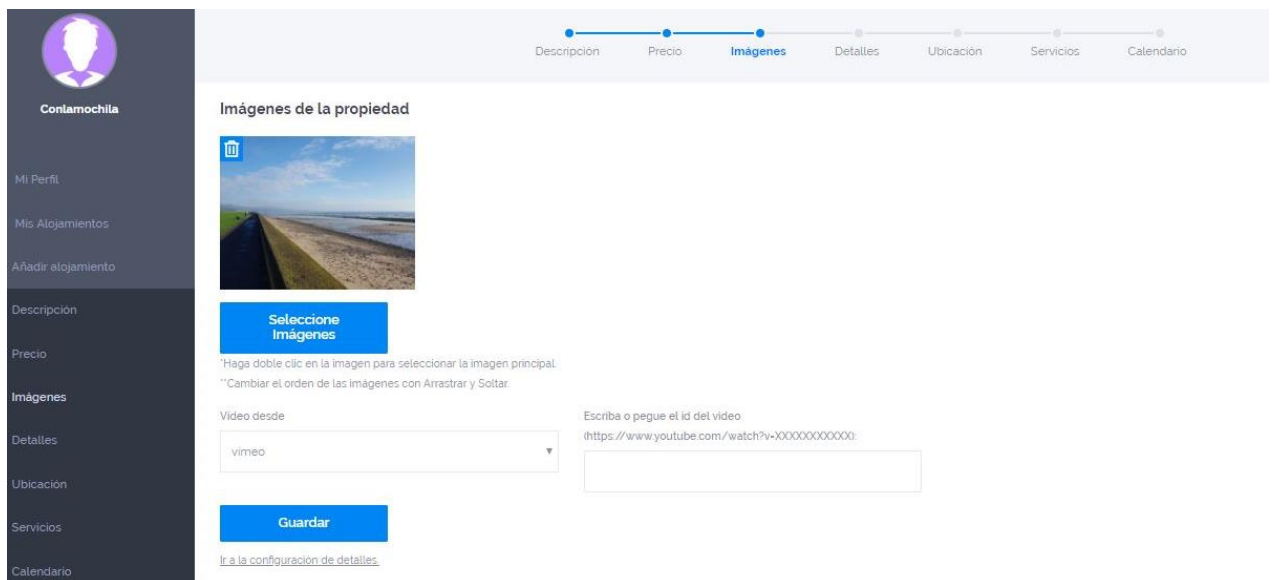
Precio por noche EUR (sólo números)	Precio por noche	Etiqueta antes del precio	Etiqueta después del precio
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Precio por semana (6 noches) o quincena (14 noches)	Precio por semana (6 noches)	Precio quincena (14 noches)	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Precio fin de semana (Viernes y Sábado) en EUR (sólo números)	Precio fin de semana		
	<input type="text"/>		
Tarifa de limpieza	Tarifa de limpieza en EUR (sólo números)	Cálculo de tarifas de limpieza	
	<input type="text"/>	Tarifa única	
Número mínimo de noches	Número mínimo de noches		
	<input type="text"/>		

Imágenes

Aquí se añadirán las imágenes y videos de la propiedad. Están permitidos un máximo de 20 imágenes por alojamiento. Cada imagen debería tener un tamaño de no más de 500Kb y en cualquier caso, el sistema no aceptará imágenes de más de 6MB. El tamaño mínimo recomendado en cuanto a dimensiones de las imágenes es de 1024px y se recomienda que las imágenes sean horizontales.

Para reducir el tamaño de las imágenes, tanto en dimensiones como en espacio ocupado se recomienda utilizar la herramienta de Google gratuita SQUOSS. Esta herramienta optimiza las imágenes para reducir su tamaño sin perder calidad.

- <https://squosh.app> (basta con arrastrar el fichero de la imagen a la ventana del navegador, seleccionar las opciones de compresión y darle a descargar).



Para insertar video de la propiedad, este debe estar alojado en Youtube o en Vimeo y debemos utilizar para ello el ID que estas plataformas asignan al video.

IMPORTANTE: Solamente el ID del video, no la URL completa.

Ejemplo:

De la siguiente URL el id son los números y letras que aparecen al final, después del v=

URL: <https://www.youtube.com/watch?v=ztImR8R1GIM>

ID: ztImR8R1GIM

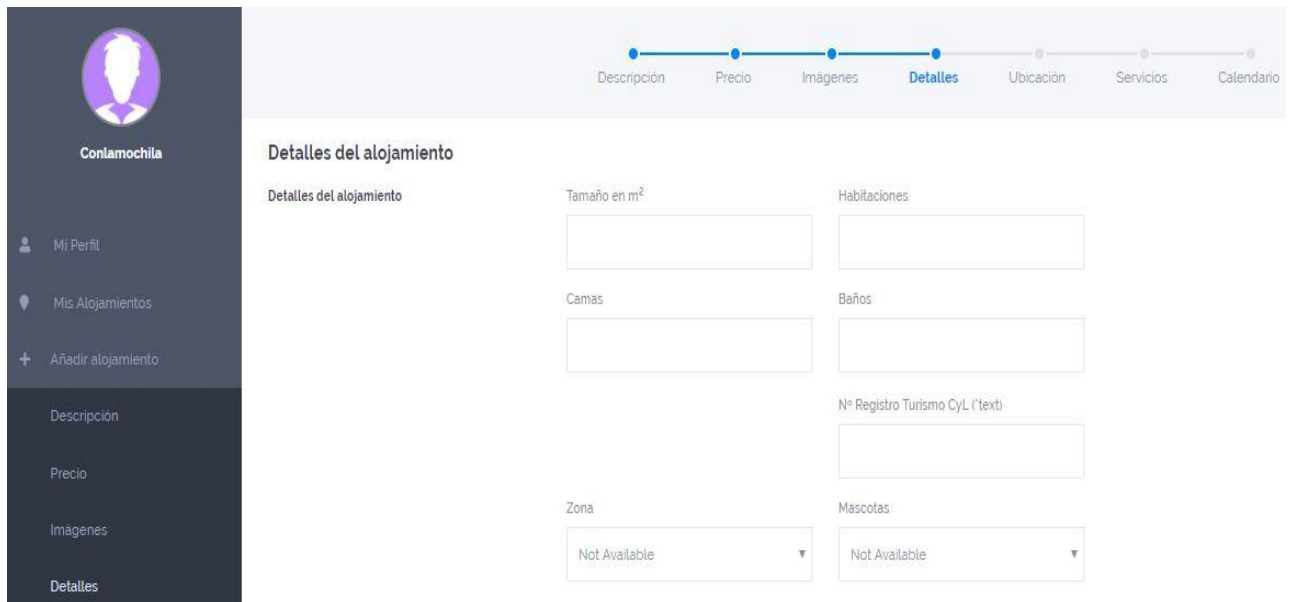
Una vez que tengamos este ID debemos seleccionar en el desplegable la plataforma que aloja el video (Vimeo o Youtube) y añadir en el segundo campo únicamente el id del video.

Detalles de la propiedad

Los detalles de la propiedad incluyen los siguientes datos básicos para generar la ficha.

- Tamaño de la vivienda.
- Nº de habitaciones
- Camas
- Baños
- Nº de Registro de Turismo en Cyl
- Zona
- Mascotas, si las acepta o no.

La herramienta permite añadir algunos detalles personalizados.



The screenshot shows a user interface for editing property details. At the top, a progress bar indicates the current step is 'Detalles', with other steps being 'Descripción', 'Precio', 'Imágenes', 'Ubicación', 'Servicios', and 'Calendario'. On the left, a dark sidebar contains the user's profile 'Conlamochila' and navigation options: 'Mi Perfil', 'Mis Alojamientos', 'Añadir alojamiento', and a menu with 'Descripción', 'Precio', 'Imágenes', and 'Detalles'. The main content area is titled 'Detalles del alojamiento' and contains several input fields:

- Tamaño en m²**: A text input field.
- Habitaciones**: A text input field.
- Camas**: A text input field.
- Baños**: A text input field.
- Nº Registro Turismo Cyl (text)**: A text input field.
- Zona**: A dropdown menu with 'Not Available' selected.
- Mascotas**: A dropdown menu with 'Not Available' selected.

Ubicación de la propiedad

En este apartado el propietario debe añadir la dirección y código postal del alojamiento. En el mapa debe hacer clic sobre la ubicación exacta del alojamiento. Para desplazarse por el mapa puede arrastrarlo con el ratón y para aumentar o disminuir el zoom puede utilizar la rueda del ratón o las teclas + y – del teclado.

También puedes introducir las coordenadas manualmente. Para obtener las coordenadas de una ubicación puedes utilizar el siguiente enlace.

- <https://support.google.com/maps/answer/18539?co=GENIE.Platform%3DAndroid&hl=es-419>

Esta ubicación se mostrará en el mapa general al realizar las búsquedas y en la ficha de la propiedad.

Conlamochila

Ubicación de la propiedad

Dirección

Código Postal

Estado

País

Ubica en el mapa tu propiedad

Mapa de Segovia, España, mostrando la ubicación de la propiedad.

Latitud (para la posición de pin del mapa)

Longitud (para la posición de pin del mapa)

Guardar

Servicios

En la pestaña servicios el propietario puede añadir los servicios predefinidos que pueden ser de interés para los clientes que buscan determinadas características de los alojamientos.

Internet, piscina, tv, barbacoa, chimenea, Wi-Fi, Accesible, etc.

The screenshot displays the 'Servicios' configuration page. At the top, a progress bar indicates the current step is 'Servicios', with other steps being 'Descripción', 'Precio', 'Imágenes', 'Detalles', 'Ubicación', and 'Calendario'. The left sidebar shows the user profile 'Coniamochita' and navigation options: 'Mi Perfil', 'Mis Alojamientos', 'Añadir alojamiento', and a list of menu items including 'Descripción', 'Precio', 'Imágenes', 'Detalles', 'Ubicación', and 'Servicios'. The main content area is titled 'Comodidades, Servicios y Características' and includes the instruction 'Selecciona los servicios que aplican a tu alojamiento'. Below this, there are three columns of services, each with a checkbox:

<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> TV	<input type="checkbox"/> Accesible para silla de ruedas
<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Barbacoa	<input type="checkbox"/> Wi-Fi
<input type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input type="checkbox"/> Chimenea	<input type="checkbox"/> Acepta mascotas
<input type="checkbox"/> Secador	<input type="checkbox"/> Jardín	

Below the list of services, there is a blue 'Guardar' button and a link that says 'Ir a la configuración de Calendario'.

Calendario

La pestaña calendario dentro de la ficha de alojamiento muestra al propietario la disponibilidad del alojamiento y le permite añadir a mano nuevas reservas. Para ello el propietario debe pinchar sobre la fecha de entrada, seguidamente sobre la fecha de salida y se le abrirá una ventana en la que añadir información sobre la reserva. Las reservas guardadas de este modo en el calendario se pueden ver después en el apartado **Mis Reservas** del menú de la izquierda. Después de cada reserva se puede refrescar la página pulsando F5 para ver la ocupación en el calendario.

¿Cuándo está disponible su propiedad?
*Haga clic para seleccionar el periodo que desea marcar como reservado para los visitantes.

julio 2019						
L	M	X	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Una característica muy importante y recomendable es el uso de los calendarios en formato iCal. Google Calendar, Booking y otras plataformas de reserva lo utilizan y sirve para sincronizar los calendarios de varias webs de alojamientos.

En este apartado se pueden añadir los calendarios iCal que cada propietario tenga y de esta forma se actualizará inmediatamente el calendario de ocupación.

Para aquellos que no usen ningún sistema de calendarios ICAL, la recomendación es utilizar el Google calendar y utilizar el iCal para insertarlo en este calendario y que así se actualice automáticamente el calendario de esta web cuando el propietario actualice su Calendario de Google.

- Cómo crear un calendario en Google Calendar:
<https://support.google.com/calendar/answer/37095?hl=es-419>
- Cómo exportar el calendario de Google Calendar:
<https://support.google.com/calendar/answer/37111?hl=es>

También podemos utilizar el iCal que genera esta web para compartirlo con otros sitios.

Calendario

Descripción Precio Imágenes Detalles Ubicación Servicios **Calendario**

Calendario General

Mis Reservas

Cerrar Sesión

■ Hoy ■ Fechas Reservadas

Importar / Exportar Calendario

Este es el iCalendario de este alojamiento para exportar : <https://seruralsegovia.com/ical/?ical-ee413bdfdf5f0c5c5ac9a894c7e3b8db>

No hay fuentes de calendario

Importación de iCalendar (la alimentación se leerá cada 3 horas y cuando se de a guardar)

Nombre del calendario externo

URL o enlace del calendario externo

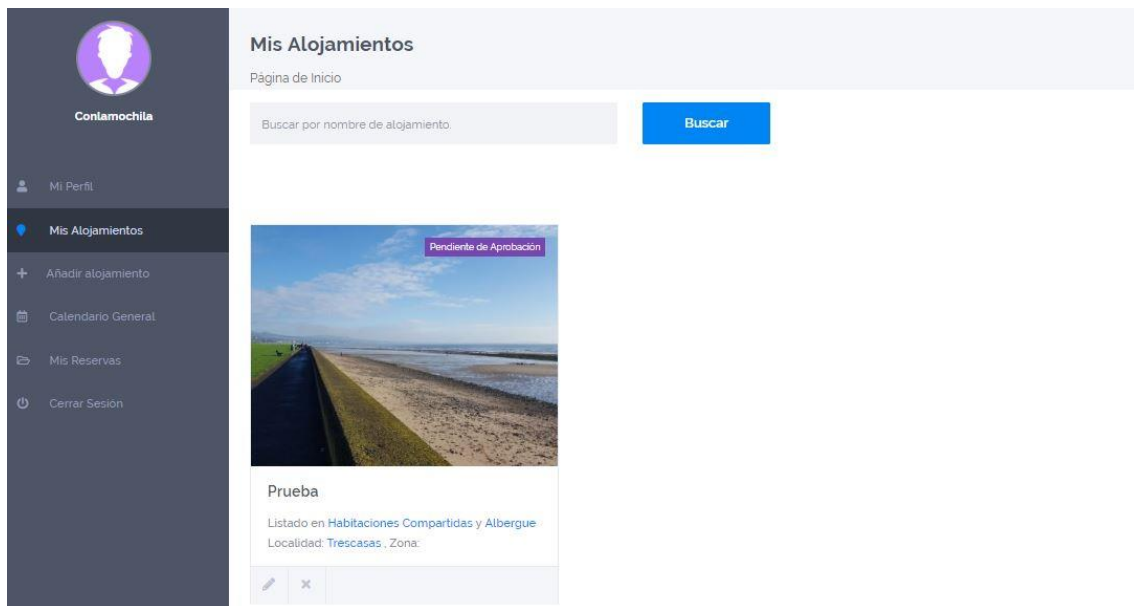
Añadir nueva alimentación

Guardar

Mis alojamientos

El apartado de alojamientos muestra al propietario sus alojamientos dados de alta en el portal. Desde aquí el propietario puede editar (icono lápiz) o borrar (icono X) sus propiedades.

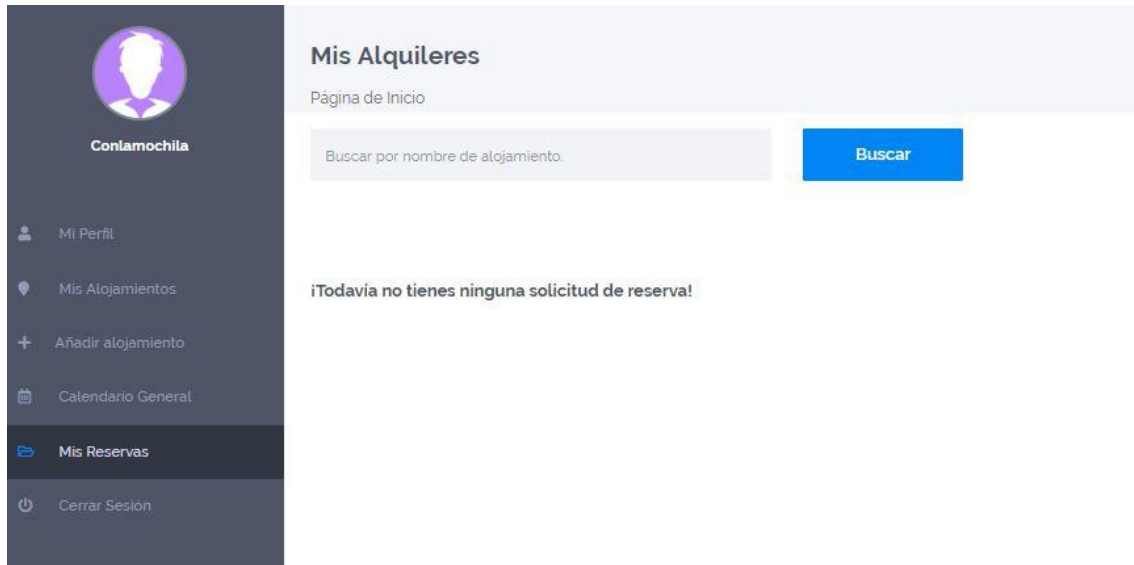
Al hacer clic en el icono de editar, se abrirá el alojamiento con toda la información y pestañas para modificar la descripción, los precios, las imágenes y videos, los detalles, ubicación y calendario.



The screenshot displays the 'Mis Alojamientos' (My Listings) page. On the left is a dark sidebar with a user profile icon and the name 'Conlamochila'. Below the profile are navigation options: 'Mi Perfil', 'Mis Alojamientos' (highlighted), 'Añadir alojamiento', 'Calendario General', 'Mis Reservas', and 'Cerrar Sesión'. The main content area has a header 'Mis Alojamientos' and 'Página de Inicio'. Below the header is a search bar with the placeholder text 'Buscar por nombre de alojamiento.' and a blue 'Buscar' button. The main content area shows a listing for 'Prueba' with a 'Pendiente de Aprobación' (Pending Approval) status. The listing includes a photo of a beach and the text: 'Listado en Habitaciones Compartidas y Albergue' and 'Localidad: Trescasas, Zona:'. At the bottom of the listing are icons for editing and deleting.

Mis Reservas o Alquileres

En este apartado el propietario puede ver las reservas que el mismo ha hecho sobre su alojamiento. Este apartado es interesante si el propietario no utiliza ical, pues puede ver aquí los datos de la reserva.



The screenshot shows a user interface for a property management system. On the left is a dark sidebar with a profile picture of a person with short blonde hair, labeled 'Conlamochila'. Below the profile are menu items: 'Mi Perfil', 'Mis Alojamientos', 'Añadir alojamiento', 'Calendario General', 'Mis Reservas' (highlighted with a blue bar), and 'Cerrar Sesión'. The main content area has a light grey header with the title 'Mis Alquileres' and the subtitle 'Página de Inicio'. Below the header is a search bar with the placeholder text 'Buscar por nombre de alojamiento.' and a blue 'Buscar' button. The main content area contains the message '¡Todavía no tienes ninguna solicitud de reserva!'.